

716

139

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U ZAGREBU
RAZDOBLJU OD 16.08.2017. DO 16.11.2018.**



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-2935/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza
PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju Zagreb, Palinovečka 19P

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 23. ožujka 2017 godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. rujna 2017 godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, predlaže nastavak postupka. U podnesku navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u zk.ul. br.1988, k.o.Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 72.St-9211/2015 od 18. rujna 2017 godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, Zagreb, Palinovečka 19P radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 14. studenog 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 5.697,17 kn.

Stečajnu masu čini:

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 461.323,32 kuna, odnosno 61.400,94 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina inž.građ. Zdenku Čičeku i to:

Nekretnina upisana u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica. Katastarska općina: Strmec Stubički, k.č. 2205/18 i to:

- 1) Poslovna zgrada i dvorište u Strmečkoj ulici površine 250 čhv.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000
ZAGREB, HRVATSKA u iznosu od 80.000,00 EUR.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES317/09-1 od 22.05.2009. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja iznosa od osamdeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

Temeljem odluke skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine.

Za navedenu nekretninu sklopljen je Ugovor o zakupu s zakupoprimcem Damirom Kominom, OIB: 92254680618, Stubičke Toplice, Strmečka cesta 39/A na određeno vrijeme do 01.12.2018. odnosno do prodaje nekretnine, za iznos od 400,00 kn mjesečno.

Ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Radojka Galić posl.broj: OV-10167/17.

Na nekretnini je bila upisana zabilježba ovrhe Ovr-1385/13 pod brojem Z-1567/13 i pod brojem Z-1783/13 prigovor na rješenje br. Z-1567/13.

Uvidom u spis pod brojem Ovr-1385/13 na Općinskom sud u Zlataru utvrđeno je da je u Općinski sud u Zlataru dana 24. lipnja 2014 godine donio rješenje kojim se obustavlja ovrha te se ukida provedena radnja zabilježbe ovrhe u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički.

Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici dostavljena je požurnica radi žurnog postupanja po upisanim aktivnim plombama a sve u svrhu što hitnije prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici postupio je po dostavljenoj požurnici te je uvidom u zk izvadak utvrđeno da je brisana zabilježba ovrhe.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 16.08.2018 do 16.11.2018 godine.

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.08.2018.	2.222,20 kn
	žiro račun	kn
2.	PRILJEV SREDSTAVA	
	najam nekretnina	1.200,00 kn
	kamata banke	0,31 kn
3.	ODLJEV SREDSTAVA	
	naknada banke	192,00 kn
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.11.2018.	3.230,51 kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine navedene u točki I rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. srpnja 2018 godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine navedene u točki I te uvjeti i način prodaje.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.11.2018.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić

Ivana Brebrić

Stečajna masa iza
PROIZVODNO USLUŽNA
DRUŠTVO BESEDAR u stečaju
Zagreb